



# ルーツガーデン氷上

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	木田郡三木町大字氷上字東青岸
総区画数	11区画
地目	宅地
道路	進入口(東側：開発道路(他社) 約5m) 分譲地内(開発道路：約4.9m)
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営(三木町) 広域水道企業団になり水道メーター負担金は、建築時に支払う事
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 最初1回のみ 1戸当り100,000円 専用住宅の浄化槽補助金制度あり 確認必要
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守(年1回 5月最終日曜日) 不参加の場合：毎回3,000円徴収
ゴミステーション	指定する場所(分譲地で北側)
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

＜開発許可番号 第3-12号 令和3年11月12日＞

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	町立氷上幼稚園	480~580 m	徒歩	6~8分
	私立氷上保育所	1,950~2,050 m	徒歩	25~26分
	町立氷上小学校	500~600 m	徒歩	7~8分
	町立三木中学校	2,310~2,410 m	徒歩	29~31分
医療機関	南福萬みぞぶち医院	1,650~1,750 m	徒歩	21~22分
お買物	ハローズ 三木店	1,450~1,550 m	徒歩	19~20分
	マルナカ 三木店	2,180~2,280 m	徒歩	28~29分
交通機関	トデソ長尾線 学園通り駅	2,320~2,420 m	徒歩	29~31分
	大川バス 鹿伏停留所	2,330~2,430 m	徒歩	30~31分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 令和5年10月6日